

# STÄDNING

## Så här lämnar du bostaden i välstädat skick ...



Kraven på avflyttningsstädning är mycket höga. Städningen är en del i överlåtelsen och har inte annat avtalats ska bostaden vara väl städad och rengjord vid köparens tillträde.

En avflyttningsstädning är en totalrengöring av en bostad och mycket omfattande – väl rengjord är bostaden när alla fläckar, smuts och damm är avlägsnade.

Köpare och säljare bör tillsammans komma överens om en plan för ut- och inflyttning. Lämpligast är att utflyttning och städning sker innan köparen flyttar in.

### **Bostadsrum**

Samtliga målade ytor inkl. utrymmen mellan element och väggar rengörs.

Fönster tvättas in- och utvändigt, fönsterbågar, snickerier och persienner torkas av.

Garderob, garderobsinredning och yta ovanpå garderob rengörs.

Golv, golvlister och trösklar avtorkas.

Krokar efter tavlor samt dekal och liknande borttages.

### **Kök**

Samma moment utförs som betr. bostadsrum ovan.

Taket tvättas (om det är målat).

Spisen rengörs ut- och invändigt och golv- och väggytor bakom spisen rengörs på alla sidor.

Armaturer nedmonteras och diskas.

Köksfläkt samt ventiler rengörs in- och utvändigt.

Kyl, sval och frys avfrostar och rengörs in- och utvändigt på alla sidor samt luftas.

Överskåp samt utrymmen bakom kyl och frys rengörs väl.

### **Badrum, WC**

Badrumsskåp rengörs och speglar tvättas.

Toalettstol, tvättställ samt badkar/duschkabin rengörs noggrant på in- och utsidor.

Golvbrunnar rensas.

Väggar och golv rengörs.

### **Grovkök**

Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp rengörs och avtorkas och filtren rensas.

Golvbrunnar och ventiler rengörs.

Förvaringsutrymmen rengörs.

### **Övriga utrymmen**

rengörs noggrant på motsvarande sätt.

### **Tomt och trädgård**

ska lämnas i vårdat skick och städas så att endast sådant som normalt bör finnas på en villatomt finns kvar. Skrot och byggavfall tas bort.

