

1979-12-21

11.082-4478-78

Kommunfullmäktige i
Uddevalla kommun



Förslag till ändring av stadsplan för kv Rud, Kag, Ruthenbäck,
Rakan m fl, Uddevalla kommun

Rubricerade planförslag upprättades i mars 1978 av stadsarkitekt Bengt Kocken och biträdande planingenjör Leif Carlsson inom stadsarkitektkontoret.

Planförslaget består av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser och åtföljes av beskrivning och illustrationskarta.

Den 19 september 1978 beslutade kommunfullmäktige i Uddevalla kommun att anta planförslaget samt att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget har efter remiss från länsstyrelsen den 18 september 1979 kompletterats och godkänts av byggnadsnämnden den 27 september 1979 och därefter ånyo insänts till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ifrågasvarande stadsplaneförslag.

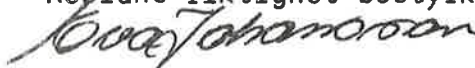
Detta beslut kan överklagas hos regeringen (se bilaga, formulär 6).

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Lars Holmén, beslutande, byrådirektör Gunnar Westerlind, föredragande, förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, naturvårdsdirektör Bengt-Erik Olsson, överlantmätare Hans Busck och tf länsantikvarie Bo Åkerström.

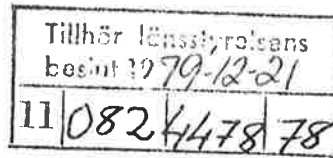

Lars Holmén


Gunnar Westerlind

Kopians riktighet bestyrkes



CC



BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV RUD, KAGG, RUTHENBÄCK, RAKAN M FL
i Uddevalla kommun
Upprättat av stadsarkitektkontoret i Uddevalla kommun
1978-03-09.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. På översta bjälklaget får inte vidtas anordningar som hindrar lek och utevistelse. Parkering får inte anordnas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5 VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning inte förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,6, 13,6 och 16,6 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

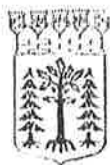
Uddevalla i stadsarkitektkontoret 1978-03-09.

Bengt Kocken
stadsarkitekt

Leif Carlsson
bitr. planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Uddevalla
beslut den 19.9.1978 § 245
betygar; ex officio

Kommunfullmäktiges sekreterare



UDDEVALLA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Tillhör Kommunstyrelsens behold 1979-12-21		
11	082	4478 78

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV RUD, KAGG, RUTHENBÄCK, RAKAN M FL
i Uddevalla kommun
Upprättat av stadsarkitektkontoret i Uddevalla kommun
1978-03-09.

Planförslaget är upprättat på stadsplanekarta i ett blad med
tillhörande stadsplanebestämmelser. Till planförslaget hör
även illustrationskarta, beskrivning och fastighetsförteckning.

ALLMÄNT

Planområdet är beläget i centrala Uddevalla, söder om Bäveån
utmed Asplundsgatan och Södra Drottninggatan. Planändringen är
föranledd av kommunens planer på utbyggnad av barnomsorgen i de
södra stadsdelarna samt av de riktlinjer som beslutats i centrum-
planeringen beträffande utbyggnad av trafikleder och lösning av
centrums parkeringsproblem.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktliga planer

Uddevalla centrumplanering, antagen av kommunfullmäktige 1977-09-20.

Detaljplaner inom och intill planområdet

Stadsplan för Uddevalla stad fastställd 1806-11-05.

Stadsplan för Skärhagen, Tegen m fl fastställd 1928-08-31.

Stadsplan för Håljuteborget och Vadbacken fastställd 1944-04-28.

Stadsplan för kv Håljuteborget, del av, fastställd 1950-02-22.

Stadsplan för kv Ängön fastställd 1955-02-18.

Stadsplan för kv Ruthenbäck, V Frankensberg, Glasberget m fl
fastställd 1956-07-13.

Stadsplan för kv Knappe fastställd 1957-10-17.

Stadsplan omfattande gatuhöjder å söder fastställd 1959-07-15.

Stadsplan för kv V Frankensberg fastställd 1962-09-14.

Stadsplan för kv Ridhuset och Femkanten fastställd 1965-10-14.

Stadsplan för kv Rud, Kagg, Ruthenbäck, Rakan fastställd 1969-02-18.

Stadsplan för kv Windingsborg m m fastställd 1977-03-23.

Stadsplaneförslag för Strömbergsgatan antaget av byggnadsnämnden
1976-12-16.

Grundförhållanden och topografi

Området karaktäriseras av höga branta bergspartier i öster och
plana lerområden i väster. Lerlagren har ofta stor mäktighet
särskilt i de nordvästra kvarteren. Geoteknisk undersökning i
de intilliggande kvarteren Femkanten och Ridhuset har utförts
av Riksbyggen 1977-07-13.

I samband med projekteringen för en ny barnstuga i kv Rakan har en detaljerad grundundersökning utförts av Bohuskommunernas Byggnadskontor 1978-04-26.

Bebyggelse

Bebyggelsen längs Södra Drottninggatans östra sida, kvarteren Ruthenbäck, Rakan och Klippan, består av 3 - 5 vånings stenhus av i huvudsak god kvalitet. På stadsägan 1144 finns dock ett äldre trevånings trähus av lägre standard. Kvarstående bebyggelse i kvarteret Kagg består av äldre låga trähus samt ett mindre flerfamiljshus. Kvarteret Rud är helt nedrivet och utnyttjas för parkering. Vid Södra vägen finns ett större flerfamiljshus i kvarteret Glasberget samt två enfamiljshus i god kondition i kvarteret Klippan.

Vägar och trafik

Tillfart till området sker norrifrån via Asplundsgatan och söderifrån via Sörkällegatan - Parkgatan. Västerifrån kan tillfart ske via tvärförbindelser med Göteborgsvägen.

Ledningssystem

Befintliga VA-ledningar är gamla och i dålig kondition. Fjärrvärmeledningar finns framdragna till området.

Markägoförhållanden

Markägoförhållanden framgår av bifogad fastighetsförteckning.

PLANFÖRSLAGET

Avgränsning av planområdet

Gällande stadsplan för kvarteren Rud, Kagg, Ruthenbäck, Rakan m fl fastställd 1969-02-18, redovisar en kraftig utbyggnad av femvåningshus inom området. Planen omfattar dessutom en mindre barnstugedomt i kvarteren Rakan och Klippan. Det redovisade området för barnstuga motsvarar inte dagens krav varför en planändring är nödvändig. Ändringen innebär dessutom att de nya riktlinjer för bebyggelseutvecklingen på "Söder" som antagits i Uddevalla centrumplanering inarbetas i stadsplanen. För de angränsande kvarteren Femkanten och Ridhuset skall också ny stadsplan upprättas. Då planens utformning är beroende av pågående bebyggelseprojektering kan dessa kvarter inte ingå i aktuell planläggning.

Bebyggelseområden

Planförslaget har i huvudsak utformats efter befintliga huskroppar beträffande byggnadsrätter och byggnadshöjder. I kvarteret Rakan 1 och 2 ges dock möjlighet till ett sammanbyggt vinkelhus med en separat garagebyggnad i två plan. Förbättring av utemiljön möjliggörs genom att gårdsparkeringar kan saneras bort. Parkeringsutredning bifogas.

Barnstuge- och fritidsverksamhet

Del av kvarteren Rakan och Klippan avsätts för allmänt ändamål. Området omfattar ~5000 m² och avses för etappvis utbyggnad av barnstuge- och fritidsverksamheter. För barnstugan som placeras mellan Södra Drottninggatan och Södra vägen med tillfart från Södra vägen, åtgår ~3600 m² (3 avdelningar).

Driftsstart planeras till januari 1979. Kompletterande friytor erhålls i grönområdet vid Södertullsplatsen. Befintliga fastigheter öster om Södra vägen kan utnyttjas för fritidsverksamheter.

Samlingslokaler

I kvarteret Krabbe finns en frikyrka. Nödvändiga transporter till denna sker via föreslagen gång- och cykelväg i Södertullsgatans förlängning.

Skyddsrum

Särskilda riktlinjer för nyproduktion av skyddsrumspatser redovisas i skyddsrumspan för Uddevalla skyddsrumsort. För dimensionering gäller civilförsvarsstyrelsens anvisningar.

Lek- och grönområden

Södertullsplatsen avsätts till ett större sammanhängande lek- och grönområde som får utgöra komplement till bebyggelsen i området. Öster om A-området finns ett svårtillgängligt bergsparti. Befintligt trädbestånd skall bevaras som komplement för den yttre miljön. Då endast ett fåtal allmänna områden finns för lek och rekreation, ställs stora krav på utformningen av blivande kvarterstomter.

Vägar och trafik

Enligt centrumplaneringens intentioner skall Asplundsgatans väg-område omfatta 24 meter. Den illustrerade utbyggnaden avser därför endast en första etapp.

Asplundsgatans utbyggnad medför att enda matningen norrifrån till området sker via Södra Drottninggatan. För att förhindra genomfartstrafik föreslås denna bli avstängd mellan Ridhusgatan och Tjörhovsgatan. Endast gång-, cykel-, moped- och kollektivtrafik tillåts. Till de södra delarna av området sker tillfart via Sörkällegatan. Bebyggelsen i kvarteren Femkanten och Ridhuset får tillfart via Packhusgatan. Södra vägen utgår som gata genom A-området. Tillfart till befintliga fastigheter är möjlig intill dess området i sin helhet behöver tas i anspråk för allmänt ändamål. Genomgående separerade gång- och cykelleder utbyggs längs Asplundsgatan och vidare prioriteras Stora Hellevigsgatan - Södra vägen. I en andra etapp separeras hela Södra Drottninggatan.

Området trafikeras av en busslinje längs Asplundsgatan - Södra Drottninggatan med tre turer/timme.

I kvarteren Rud och Kagg föreslås en etappvis utbyggnad via markparkering till parkeringshus i högst tre plan. Anläggningen skall i första hand betjäna centrumområdet samt delvis nyttjas för närliggande kvarters parkeringsbehov. Infart sker via Södertullsgatan.

Immissioner

Genomförande av centrumplaneringens intentioner innebär ökade trafikmängder på Asplundsgatan (~8000 f/åmd år 1985). Parke-ringsanläggningen i kvarteren Rud och Kagg ger bebyggelsen söder därom ett skydd mot eventuella störningar förorsakade av de ökade trafikmängderna. Trafik inom området minskas genom Södra Drottninggatans avstängning.

Teknisk försörjning

Sanering av befintligt VA-system kommer att ske successivt i samband med utbyggnaden av Asplundsgatan och kvarteren Femkanten och Ridhuset.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens förvaltningar, länsstyrelsens planenhet m m.

Uddevalla i stadsarkitektkontoret 1978-03-09.



Bengt Kocken
stadsarkitekt



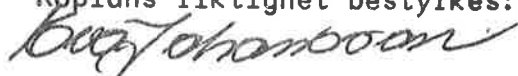
Leif Carlsson
bitr.planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Uddevalla
beslut den 19.9 1978 § 245
betygar; ex officio



Kommunfullmäktiges sekreterare

Kopians riktighet bestyrkes:



EXPEDITIONSLISTA stpl

Kopia av beslutet till

Bilagor

	1	2	3	4
vägförvaltningen VFO 352 77:3335	1	1		1
televerket	1	1		1
länsbostadsnämnden				
statens planverk	1	1	1	
fastighetsbildningsmyndig- heten i Uddevalla kommun Rådhuset, Box 50 451 01 UDDEVALLA	1	1	1	
fastighetsbildningsmyndigheten Uddevalla lantmäteri distrikt Skansgatan 3, 451 00 UDDEVALLA kommunstyrelsen	1	1	1	
byggnadsnämnden	1	1	1	
hälsovårdsnämnden				
fastighetsregistermyndigheten				
stadsarkitekten				
planförfattaren				
länsantikvarien	1	1		
juridiska enheten				
lantmäterienheten	1	1	1	
naturvårdsenheten				
planenheten	1	1	1	
akten				

Karin Åkermo, Jonas Åkermo Dödsbo, Skomakaregränd 10,
451 00 UDDEVALLA
Maj-Lis Andersson, Södertullsgatan 11, 451 00 UDDEVALLA
Sven Andersson, Södertullsgatan 11, 451 00 UDDEVALLA
Karin Rylén, Skomakaregränd 4, 451 00 UDDEVALLA
Per Rylén, Skomakaregränd 4, 451 00 UDDEVALLA

(rek+mb)
(rek+mb)
(rek+mb)
(rek+mb)
(rek+mb)

Bilaga 1	beskrivning
" 2	bestämmelser
" 3	plankarta i roccotryck (expedieras senare)
" 4	ofärgad ozalidkopia (expedieras senare)