

Avtal om bostadsarrende

Upplåtare

AB Johannes & Son KB, nedan kallad jordägaren.
Org.nr 958500-2711

Arrendator

Maria Dahlström Roos, nedan kallad arrendatorn.
Personnummer:
Adress: Nysättersvägen 87
Postadress: 461 54 Trollhättan
Tel.nr: 070-3138704

Arrendeställe

Fastighet: Utby Soldattorp 1:4
Församling: Herrestad
Kommun: Uddevalla
Omfattning: Ett område om ca 750 kvm närmast runt fritidshuset.

Ändamål

Upplåtelsen sker uteslutande för fritidshusändamål, arrendatorn förbinder sig att inte använda arrendestället och därpå uppförda byggnader såsom helårsbostad för sig, sin familj eller annan.

Arrendetid

Arrendetiden gäller för en tid av fem (5) år från och med tillträdesdagen som är den 1 maj 2010.

Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften utgör 12,500 kronor och kallas grundavgift. Detta belopp ska för varje följande arrendeår utgöra avgiftens grundbelopp. För varje arrendeår som därefter följer ska arrendeavgiften justeras genom en jämförelse av årsmedeltalet av konsumentprisindex året före tillträdet och årsmedeltalet året före det år till vilken arrendeavgiften hänförs.

Arrendeavgiften ska erläggas i förskott på tillträdesdagen och därefter varje år senast den dag som motsvarar tillträdesdagen.

Avgifter för arrendestället

Arrendatorn ansvarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendeställets nyttjande, till exempel sophämningsavgift, vägavgifter.

Arrendeställets skick och skötsel

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte vad därpå finns i värdat skick. Uppstår skada å arrendestället ska arrendatorn åtgärda skadan utan kostnad för jordägaren.

Vill arrendatorn hägna in arrendestället skall jordägarens godkännande inhämtas. Växande träd eller buskar, jord, stenar, eller annat fyllnadsmaterial får inte tas bort utan jordägarens skriftliga godkännande.

Arrendatorn har inte rätt till avverkning för husbehov. Jordägaren har rätt att, utan ersättning till arrendatorn eller nedsättning av arrendeavgiften, avverka skog på arrendestället.

Byggnadslov och tillstånd

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande utföra ny-, till- eller ombyggnad av byggnad eller annan jämförlig anläggning på arrendestället. Utöver detta är arrendatorn skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten samt i övrigt följa föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.

Upplåtelse i andra hand

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta. Häri inbegripes även den rätt att hyra ut ledigt utrymme i egen eller arrenderad byggnad eller upplåta område till upplagsplats eller för liknande ändamål som annars skulle följa av 8 kap 19 § och 8 kap 20 § jordabalken.

Uppsägning, villkorsändring

Uppsägning eller begäran om villkorsändring ska ske senast (1) år före arrendetidens utgång. Om inte uppsägning eller begäran om villkorsändring sker är avtalet förlängt med fem (5) år för varje gång, med oförändrade villkor.

Arrendets upphörande

Arrendatorn är vid frånträdet av arrendestället skyldig att senast på avträdesdagen på egen bekostnad ta bort på området gjorda anläggningar och byggnader samt iordningställa arrendestället i skick som kan godtas av jordägaren, om annat inte överenskommes mellan parterna.

Arrendatorn äger inte rätt till ersättning för nedlagt arbete eller material på arrendestället. Om inte annat överenskommes.

Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller vad som stagas i 7,8 eller 10 kap jordabalken om bostadsarrende. Vid överlåtelse ska bestämmelser i 10 kap 7§ jordabalken följas.

Inskrivning

Detta arrendekontrakt får ej inskrivas

Övriga villkor

Jordägaren förbehåller sig rätten till jakt och fiske.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

100212/A den 12/3-09
.....
AB Johannes & Son KB
Sigvard Nilsson

den 0903/2
.....
Maria Dahlström Roos