



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Lars Karlsson	Köpare Tomt Ulvesund	Person nummer	Fastighetsbeteckning Ulvesund 1:76	Datum 2018-04-17
Hustyp Villa Kalmar	Sidobyggnad Ingar ej		Kommun Uddevalla	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			1 797 000	inkl grund totalentreprenad
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten			188 400	Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 985 400	Delsumma 1 985 400
Extra material/ byggnadsarbeten		10 000		Byggbod
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pållning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE		10 000		Delsumma 10 000
Tomt kostnad.	895 000			
Lagfart	14 300			
Nybyggn. karta,bygglov	45 000			
Gatukostnad				Ingår ej
Anslutningsavgift VA	250 000			Kommunalt
Anslutningsavgift EL	27 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät	30 000			Fiber?
Grundundersökning	35 000			Geotekniskutredning
Rivning				
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		175 000		
Kontrollansvarig enl. PBL		20 000		
Krankkostnad				
Omlastning		35 000		
Container				Ingår vid totalentreprenad
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	1 296 300	230 000		Delsumma 1 526 300
Pantbrev och grav.bevis				Lämnas av er Bank
Räntor o bankavg. Rta %	2.03			Lämnas av er Bank
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 521 700

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2018-04-05 BP

