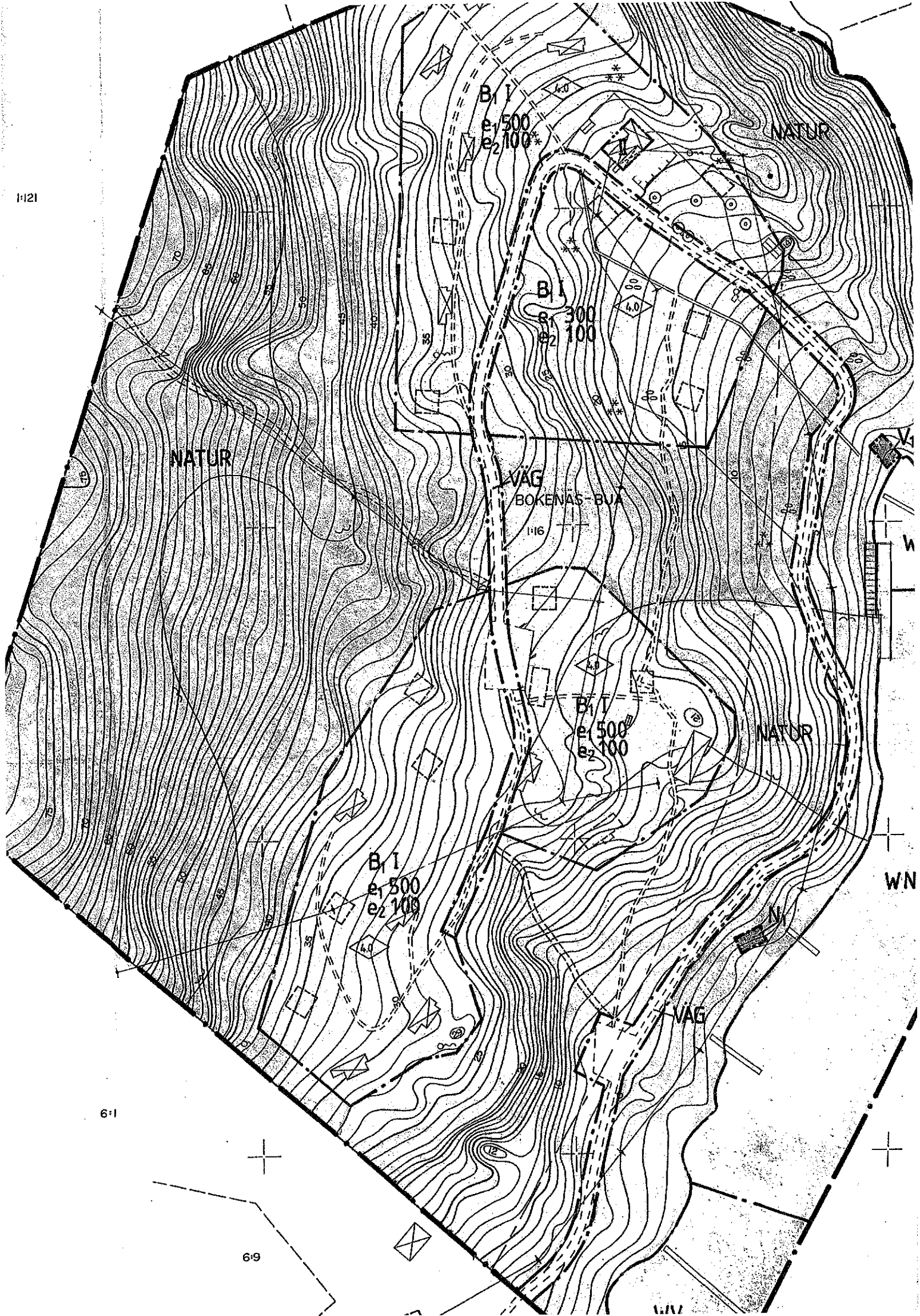


1421



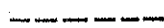

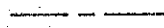

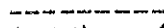

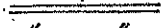

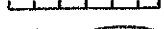


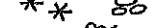



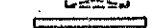
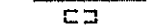





61

69

WN

WV

GRÖNDRABETECKNING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Ägoslagsgräns
	Gräns för gata, park och plantering
	Kraftledning med transformator
	Dike
	Staket
	Stenmur
	Nivåkurva
	Berg i dagen
	Barr- resp lövskog
	Brunn
	Träd
	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
	Skärmtak
	Brygga resp flytbrygga
	Byggnad under markytan
	Flaggstång
	Fastighetsbeteckning
	Vattenyta
	Samfällighet


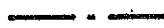

0:00,
Vy
s

X=

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området
Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Naturområde
	Tillfartstrafik

Kvartersmark

	Fritidsbostäder, uthyringsstugor
	Bastu
	Båthus

Vattenområde

	Vattenområde, bryggor och badplats
	Vattenområde, bad


UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 500	Största bruttoarea i kvadratmeter. Sammanlagda bruttoarean inom de fyra kvarteren får dock uppgå till högst 1500 kvm härutöver får uteplats under tak anordnas
e ₂ 100	Största bruttoarea i kvadratmeter för byggnad

Området får inte indelas i flera fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan

 Högsta byggnadshöjd i meter

I, II Högsta antal våningar. Härutöver får där terrängen så medger suterrångvåning anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft

Bygglov skall inte lämnas innan förslag till VA-anläggning godkänts av Miljö- och hälsoskyddskontoret. Kommunen skall inte vara huvudman för VA-anläggningarna

Följande bestämmelser är befriade från krav på bygglov, dock kräver alla åtgärder som utförs